

## 5.0 Dokumentacja fotograficzna



Widok elewacji zespołu budynków teatru







Przykłady destrukcji murszenia, odpadania i zamakania tynków na elewacjach



Brak tynku na części elewacji od strony zachodniej







Stan techniczny stolarki zewnętrznej -mierny i niezadowolający



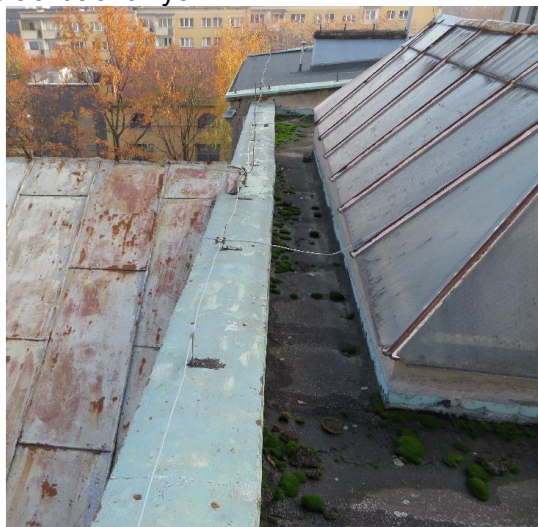
### **Dachy -pokrycie**







Widoczna silnie postępująca korozja blach pokrycia połaci dachowych



W rejonie świetlika star pokrycie papowe jest na znacznej powierzchni nieszczelne



Widoczne mych i porosty świadczą o braku konserwacji pokrycia papowego oraz o stałym zaleganiu wody podczas opadów atmosferycznych





Widok dachu na część budynku mieszkalnego



Nieszczelności na stykach połączeń z elementami pionowymi ( attykami, ogniomurkami itp..)

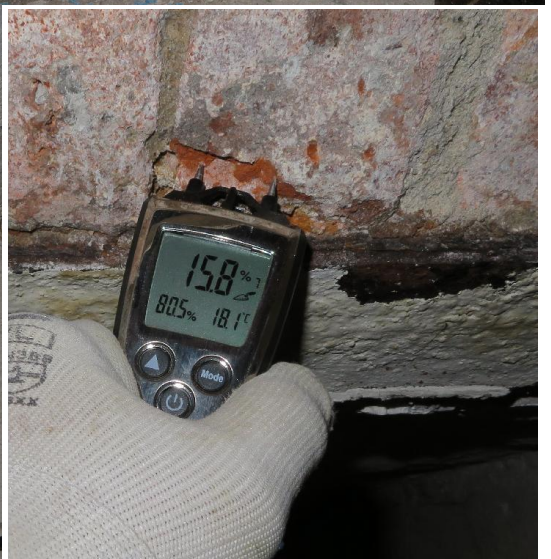


Skutki nieszczelności pokrycia – w rejonie dachu nad bud , mieszkalnym i klatce schodowej basztowej , poniżej zacieki w obrębie klatki schodowej bud. Mieszkalnego



**Piwnice**

Widoczna destrukcja i silne zawilgocenie murów i stropów w piwnicach







Piwnice w części budynku po widownię , silne zawilgocenie , zacieki , wykwyty solne , korozja wgłębna elementów stalowych







Kolejne przykłady korozji wgłębnej elementów konstrukcyjnych





## Konstrukcje dachów



**Więźba dachowa wieszarowa-** bryła zasadnicza budynku -nad rekwizytornią i widownią



Murszenie elementów drewnianych ( deskowania) z powodu przecieków oraz przamarzania





### Wieżba dachowa pulpitowa - bryła zasadnicza budynku -holem wejściowym



Na obiekcie znajduje się dach pulpitowy sposób rozmieszczenia krokwi ich zwiatrowania analogiczne jak w dokumentacji archiwalnej. Podparcie środkowe połaci zrealizowano odmiennie niż zakładał projekt nie występuje podparcie płatwi kozłowe lecz zastosowano klasyczny układ ściany stolcowej z mieczami i słupami zamocowanymi na podwalinie biegnącej w poprzek belek stalowych stropu Kleina nad I piętrem.



**Poniżej stropodach w konstrukcji belkowej nad budynkiem mieszkalnym.** Stan techniczny konstrukcji drewnianej mierny miejscami niezadowolający i zły. Widoczne są liczne ślady po stałych przeciekach wody z nieszczelnego pokrycia dachowego. Stwierdza się zawansowaną destrukcję drewna zarówno samego deskowania stanowiącego podkład po pokrycie papowe jak i elementów konstrukcyjnych, gdzie miejscami występuje murszenie na znacznej części



przekrojów belek. Widoczne są miejsca gdzie były już przeprowadzone naprawy polegające na wzmocnieniu osłabionych przekrojów poprzez boczne nadbitki.

Konstrukcja połaci oraz konstrukcja podporowa wymaga pilnie przebudowy lub wzmocnienia





Stropodach na lewym skrzydle (bud. Magazynowy), konstrukcja belkowa drewniana o wysokości 22-23cm i szerokości 10-12 oraz rozstawie co około 80cm. na pełnym deskowaniu wykonano pokrycie papowe. Stan konstrukcji mało zadowalający i mierny-widoczne są liczne ślady po przeciekach wody z nieszczelnego pokrycia papowego.

